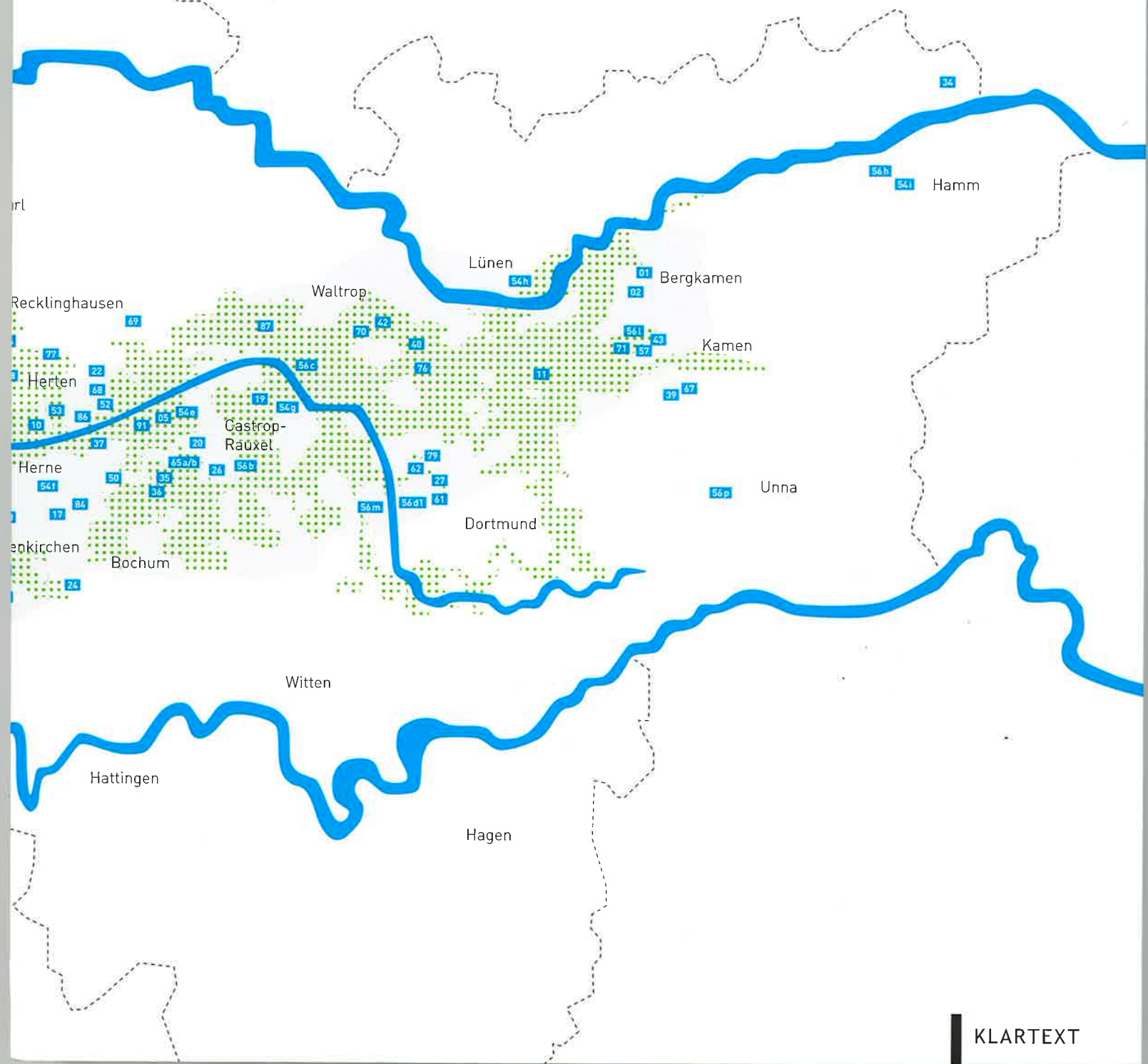


Exposition internationale d'architecture et d'urbanisme Emscher Park

Les projets, dix ans après

Fachgebiet Städtebau, Stadtgestaltung und Bauleitplanung,
Fakultät Raumplanung, TU Dortmund (Ed.)



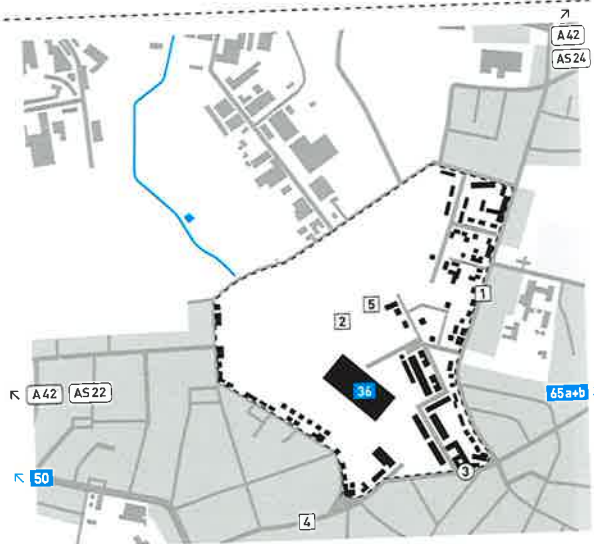
Centre de quartier et académie de formation continue Mont-Cenis Sodingen

Herne

TITRE ORIGINAL DU PROJET (EN ALLEMAND)

Stadtteilzentrum und Fortbildungsakademie Mont-Cenis Sodingen

LEGENDE 1 Kirchstraße 2 Fortbildungsakademie Mont-Cenis 3 Arrêt Akademie Mont-Cenis 4 Mont-Cenis-Straße 5 Ancienne mine Mont-Cenis



ADRESSE Mont-Cenis-Straße 285, 44627 Herne-Sodingen CLIENT Entwicklungsgesellschaft Mont-Cenis mbH MAÎTRES D'OUVRAGE Ville de Herne, Land de Rhénanie-du-Nord-Westphalie, Montan-Grundstücksgesellschaft (MGG) GESTION Gebäudemanagement Herne (Gestion des bâtiments de la ville de Herne) et Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW ARCHITECTURE/PLANIFICATION Concept général urbanistique et reconstruction de l'académie de formation continue : bureau Perraudin (Lyon) avec le bureau HHS Planer und Architekten – Hegger, Hegger, Schleif (Kassel), Peter Latz (Munich), architecture paysagère : Desvignes & Danolky (Versailles), planning de l'ossature et technique des bâtiments : Arup GmbH (Düsseldorf), HAT-Haustechnik (Munich), Schlaich, Bergemann und Partner (Stuttgart), pilotage du projet et planification des coûts : BDM Partner (Stuttgart), FRAIS : 77,5 millions d'euros SITE WEB www.akademie-mont-cenis.de

HISTOIRE/EVOLUTION 1871–1978 Extraction de charbon sur la mine Mont-Cenis 1990 Demande d'admission de la ville pour son projet à l'IBA Emscher Park (parc de l'Emscher IBA), concours internationaux d'urbanisme et d'architecture, séminaire d'études pour le plan cadre urbanistique. 1991 Concours de réalisation pour la reconstruction de l'académie de formation continue 1994 Création de l'Entwicklungsgesellschaft Mont-Cenis (La société de développement du Mont-Cenis) (EMC) 1995 Achat du terrain de la mine et début de la rénovation 1996 Décision du gouvernement régional de s'associer à l'académie comme maître d'ouvrage 1997 Début des travaux de construction 1999 Fin de la construction de l'académie de formation avec une centrale héliothermique 2000 Projet modèle de l'EXPO d'Hanovre 2005 Construction du bâtiment d'habitation et commercial (supermarché, magasins, bureaux, cabinets médicaux, appartements adaptés aux personnes âgées, appartements en terrasse par la Herner Gesellschaft für Wohnungsbau mbH, terrain de jeux au nord de l'académie, fin de la construction de la place du marché 2007 Fin de la construction de la cité de la rue Hening-Beaumont, Conclusion du projet par la Entwicklungsgesellschaft Mont-Cenis, nouveaux responsables du bâtiment de l'académie : Bau- und Liegenschaftsbetrieb Dortmund pour la part du Land (81 %) et le service de gestion des bâtiments de la ville de Herne pour la part de la ville (19 %)

La mine Mont Cenis a été fermée en 1978 dans le quartier de Sodingen qui a perdu ainsi non seulement son point névralgique économique mais aussi le centre d'intérêt fonctionnel et urbanistique principal du quartier. Après que, tout d'abord, l'installation d'un centre commercial ait été évoqué, la décision du Land de RNW de déplacer à Herne l'académie de formation continue du ministère de l'intérieur, a été le catalyseur du développement de cette jachère de 26 ha. L'académie du Mont-Cenis fait partie d'un concept urbanistique global qui vise à doter le quartier de Herne-Sodingen de 300 nouveaux appartements, de surfaces utilisables pour des activités commerciales et des prestations de service et

qui transforme le paysage en un parc de quartier. L'ensemble de la planification pour le quartier et la planification du bâtiment de l'académie a été menée en plusieurs étapes : En 1990, un premier séminaire d'études a eu lieu dans le cadre de l'IBA Emscher Park ; il était composé de cinq groupes de travail internationaux et interdisciplinaires avec des architectes, des urbanistes et des architectes paysagistes. Les résultats du séminaire d'étude et la méthode de travail utilisés ont été présentés au public lors d'un forum citoyen. Les résultats du séminaire ont été pris en compte dans le concept intégré de la ville pour le quartier de Sodingen. Pour l'académie en soi, un

concours international en deux étapes a été organisé sur la base du concept global. L'académie Mont-Cenis, aménagée par le bureau Jourda et Perraudin, abrite l'académie de formation du ministère de l'intérieur de RNW, y compris un centre d'hébergement pour les participants aux formations, un centre de quartier comprenant une bibliothèque municipale, un point de remonte des citoyens et un centre administratif pour l'arrondissement de la ville de Herne. La conception du bâtiment s'inspire du Crystal Palace de Londres de l'exposition universelle de 1851 : tous les équipements et facilités à l'intérieur des bâtiments sont en bois et placés sous une enveloppe de verre. Cette enve-



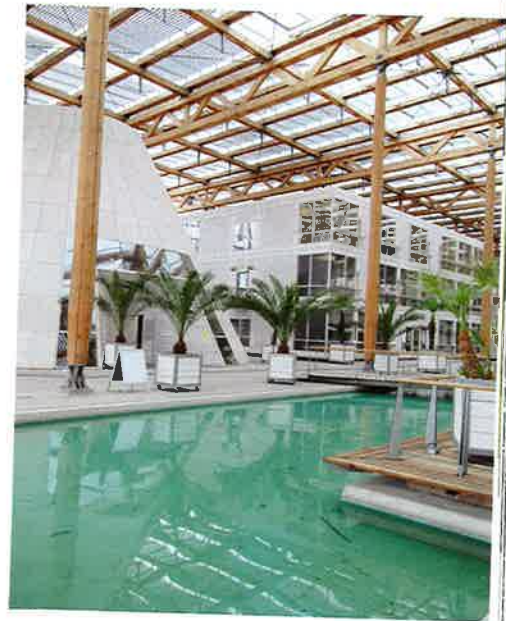
loppé de verre, permettant un microclimat, et soutenue par une construction en bois, longue de 180 m, large de 75 m et haute de 15 m, permet des constructions simples pour les bâtiments qui ne nécessitent pas de protection contre la pluie. La consommation d'énergie dans les bâtiments est de 50 % inférieure aux modes de construction conventionnels. La chaleur et l'électricité sont produits dans une centrale thermique de chauffage à distance fonctionnant au gaz de la mine. Le toit possède une installation photovoltaïque de 1 MW
→36.

L'élément qui attire le regard, également à travers la façade de verre, est un tronc de cône de trois étages qui comprend une double paroi dans lequel est située l'entrée de l'académie. Cet espace abrite une réception, un escalier, un ascenseur, une salle d'attente, des espaces d'entretien et une bibliothèque de quartier. Les installations de la mairie de quartier sont disposées de telle manière que l'activité de bureau

et celle de l'académie ne se dérangent pas.

L'académie se trouve en hauteur dans le parc. Elle est entourée d'une ellipse ovale constituée d'arbres. En dehors de l'ellipse, il est prévu que la végétation spontanée devienne progressivement une forêt. Au nord, les anciens débris industriels sont recouverts de prairie. Des fossés permettent de diriger l'eau de pluie. Plus au nord, la réserve naturelle et paysagère Vossacken touche directement le parc.

Le bâtiment commercial et résidentiel, achevé en 2005, qui comprend un supermarché, différents petits commerces, des cabinets médicaux et des appartements aménagés pour les personnes âgées et les handicapés constitue la dernière pierre de la rénovation de ce centre de quartier. Grâce à la place du marché qui se trouve devant, ce bâtiment de quatre étages crée un lien entre le parc, l'académie et le quartier.



Photovoltaïque dans le quartier Sodingen

Herne

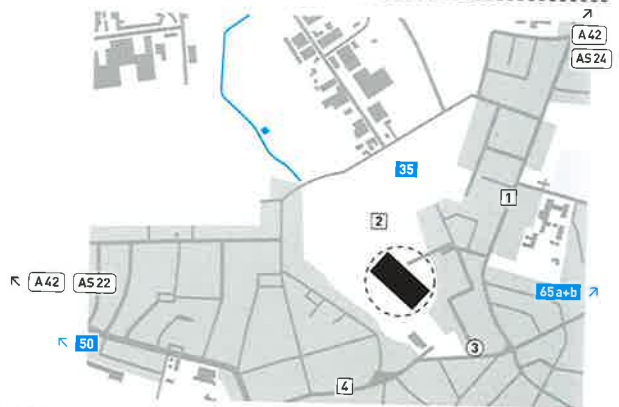
TITRE ORIGINAL DU PROJET (EN ALLEMAND)

Photovoltaik im Stadtteilzentrum Sodingen

LEGENDE 1 Kirchstraße 2 Fortbildungsakademie Mont-Cenis
3 Arrêt Akademie Mont-Cenis 4 Mont-Cenis-Straße

ADRESSE Mont-Cenis-Straße 285, 44627 Herne-Sodingen **PROPRIÉTAIRES** services communaux de la ville de Herne **PLANIFICATION / ARCHITECTURE** Jourda et Perraudin [Lyon], HHS Planer [Kassel] **FRAIS** env. 9,3 millions d'euros **SITE WEB** www.akademie-mont-cenis.de

HISTOIRE/ÉVOLUTION 1997 Début des travaux de construction de l'académie de formation continue 1999 Fin de la construction de l'académie de formation avec une centrale héliothermique 2000 Installation d'un troisième module de centrale thermique



Pour ses projets, l'IBA a souhaité construire en respectant l'environnement, utiliser des matériaux de construction écologiques et appliquer le principe du recyclage. Le souhait de réaliser une « construction solaire » apparaissait déjà dans le libellé du concours relatif à la construction de l'académie de formation Mont-Cenis → 35 ; la première étape a été l'utilisation passive de l'énergie solaire, au moyen d'une enveloppe de bâtiment en verre permettant la formation d'un microclimat. L'idée de l'intégration d'une installation photovoltaïque sur la surface du toit a vu le jour après la fin du concours en tant que tel.

L'installation photovoltaïque de 1 MW/crête était, en 1999, la plus grande installation du monde posée en toiture. Elle est constituée de 3200 modules individuels intégrés à la surface du toit. Un groupe de batteries fait partie de l'installation ; il permet de réduire les effets secondaires sur le réseau et sert en même temps de groupe électrogène pour le bâtiment de l'académie. Avec 600 000 kilowatts/heure, cette installation produit le double des besoins de l'académie. Une centrale thermique en montage-bloc avec chauffage à distance alimentée au gaz de la mine et qui approvisionne également une zone résidentielle environnante fait également

partie du concept énergétique. Après les expériences positives des deux premiers blocs de la centrale thermique en montage-bloc avec chauffage à distance alimentée par le gaz de la mine, une troisième centrale est entrée en service en 2000. Les trois installations produisent 9000 MWh de courant et 12000 MWh de chaleur. Les services communaux de la ville de Herne exploitent l'installation photovoltaïque ; leurs investissements sont financés à 49 % par le Land et l'UE. Les services communaux de la ville prennent en charge 51 % des frais ; ceux-ci sont refinancés par l'injection, dans le réseau, de l'énergie produite.

