

# BUSINESS IMMO

Le magazine des décideurs de l'industrie immobilière

#117

Juillet/Août  
2015 - 49€

## GRAND ENTRETIEN

Philippe Pelletier - Plan Bâtiment Durable

## STRATÉGIE

Société de la Tour Eiffel

## ÉTUDES

Le big bang fiscal de l'ORIE

## MICRO-MARCHÉ

Seine-Amont tente sa mue économique

DOSSIER

# L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE à l'heure de la COP21



- Du Grenelle au Plan Bâtiment Durable : où en est-on ?
- Les tops et les flops de l'immobilier durable
- Les décideurs témoignent
- L'interview de Méka Brunel (France GBC)

## FRANÇOISE-HÉLÈNE JOURDA :

### L'ORACLE DE LA CONSTRUCTION DURABLE S'EST ÉTEINTE

*Il est de ces architectes qui repoussent les horizons. Françoise-Hélène Jourda en faisait indéniablement partie. Car plus que dans l'air du temps, c'est dans le souci de demain qu'elle a construit sa carrière, jalonnée d'idées nouvelles désormais devenues la règle...*

Et c'est dans sa ville natale, avec la réalisation de l'Ecole d'Architecture de Lyon, que Françoise-Hélène Jourda affiche, dès 1987, son ambition d'inventer des bâtiments durables et écologiques. Economie d'énergie, bien-être au travail, construction durable : celle que l'on qualifiait « d'architecte solaire » a fait jaillir nombre de concepts sur lesquels les professionnels n'avaient pas encore posés de mots. Femme-bâtitteur autant que maître à penser, elle a su conjuguer avec audace réalisations architecturales et idées pionnières : l'université de Marne-la-Vallée (1992), la construction d'une serre de 13 000 m<sup>2</sup> à Potsdam (1997), de pistes cyclo-piétonnes surélevées en Belgique (2002), de bureaux nouvelle génération à Vienne (2003), l'aménagement des berges du Rhône (2003) ou encore la création de la cité-jardin de Vitry-sur-Seine (2013)... Un palmarès qui en fait rapidement une référence internationale en matière d'architecture écologique, mais qui laisse intacte sa fougue et son implication. Car, pour Françoise-Hélène Jourda, l'architecte n'est pas seulement un créateur, il est aussi un acteur du développement à part entière, un citoyen plus responsable qu'un autre en quelque sorte. Une conviction qui, à l'aube du Grenelle de l'Environnement en 2007, la pousse à faire entrer le monde de l'architecture dans l'arène des débats : « *Le développement durable, s'il était véritablement pris en compte dans notre cadre de vie à toutes les échelles de l'aménagement, c'est-à-dire du territoire jusqu'à l'objet, serait susceptible de transformer profondément la ville, le paysage, l'habitat, les lieux de vie en général. Une telle démarche engendrerait des métamorphoses considérables et permanentes de nos espaces d'évolution* », aurait l'architecte il y a une dizaine d'années... **BI**



## • Ça bouge dans les entreprises

### Sogaris

Suite à un changement du mode de gouvernance votée par l'assemblée générale, **Jean-Bernard Bros** devient président du conseil d'administration du groupe, **Pascal Savoldelli** est élu vice-président et **Caroline Grandjean** est nommée directrice générale.

### DTZ

**Nicolas de Barjac** prend la direction de l'agence de Lyon.

### AccorHotels

**Sophie Stabile** est nommée directrice générale Hotel-Services France et succède à **Christophe Alaux**, nommé directeur général HotelService Amérique du Nord & Amérique centrale.

### JLL

**Steven Khoury** prend la responsabilité de l'équipe consulting et transaction management au sein du département corporate solutions du groupe, dirigé par **Joël de Lafond**. **BI**

### Secrétariat d'Etat au Commerce

**Martine Pinville** est nommée secrétaire d'Etat chargée du Commerce, de l'Artisanat, de la Consommation et de l'Economie sociale et solidaire auprès d'Emmanuel Macron, ministre de l'Economie, de l'Industrie et du Numérique et succède **Carole Delga**, souhaitant se consacrer à la campagne électorale des régionales.

### o ASSOCIATIONS

#### Qualitel

**Bertrand Delcambre** est élu à la tête de l'association, prenant la suite de **Raphaël Slama**, quittant ses fonctions après 13 ans de présidence.

#### Epareca

**Corinne Valls** est élue présidente du conseil d'administration de l'Epareca.

#### FPI France

**Alexandra François-Cuxac** devient la 1<sup>ère</sup> femme élue présidente de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France.

#### Synerpa RSS

**Jean-Marie Fournet** prend la présidence du nouveau syndicat, Synerpa Résidences Services Seniors. **BI**